

Zápis č. 13 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	8. 10. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:05
Konec jednání:	20:17
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Jana Valová Robert Hoffmann David Šoun (16:20 – 18:40) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (online)
Omluveni:	Josef Heller Antonín Homola Margita Brychtová – místopředsedkyně
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV) Jiří Novotný (SVJ) Martina Vavříková (Armáda spásy) Hermína Vondráková Monika Opočenská (SVJ) Jiří Vocásek (SVJ)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:05.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jeseniova 450/39

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel D. Šoun 16:20

Hartigova 1604/144

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky Hajského 1848/6

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **30** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Jeseniova 519/11

██████████
Jednání BK se osobně zúčastnil předseda SVJ pan ██████████ i nájemkyně paní ██████████ e sociální pracovníci z Armády spásy paní ██████████
BK bere na vědomí, že nájemkyně hradí zálohy za služby za dvě osoby a tím odpadl důvod pro podání výpovědi z nájmu bytu č. ██████████. Zároveň BK doporučuje zvýšený dohled na způsob užívání bytu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Českokobratrská 272/7

██████████ (byt FRDB)

Jednání BK se osobně zúčastnil předseda SVJ pan ██████████ i vlastnice sousedního bytu paní ██████████ BK nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vrácení a vyklizení bytu č. ██████.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Táboritká 15/22

██████████ (byt FRDB)

BK souhlasí s osobní účastí nájemkyně bytu č. ██████ na jednání.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

6. Žádosti o výměnu bytu

Husitská 110/70

██████████ (1+1, 70 m², 4 os.)

BK požaduje stanovisko správce ke stavu světlíků a obyvatelnosti bytu č. ██████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2360/203

██████████ (2+0, 73 m², 2 os.)

BK doporučuje výměnu bytu č. ██████ za jiný, ne však za byt č. ██████ v témže domě. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2026 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Velikost bytu musí být ve shodě s Pravidly podporovaného bydlení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel D. Šoun 18:40

Různé (pokračování)

Světova 256/16, Praha 8

██████████ (zaměstnankyně ÚMČ P3)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ██████ 3 + 1, Jeseniova 450/39 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na zaměstnanecký poměr u ÚMČ Praha 3.

Mělnická Vrutice 29, Velký Borek

██████████ (Pedagogicko psychologická poradna pro Prahu 3 a 10)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ██████ 1 + 1, Žerotínova 1739/66 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u stávajícího zaměstnavatele.

Březová 1426/10, Duchcov

██████████ (██████████, **Dětské s r.o.**)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, 1 + 0, Vinohradská 1756 V/114 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u stávajícího zaměstnavatele.

Žerotínova 1291/52

██████████ (██████████, **ZŠ a MŠ Chelčického**)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████ 2 + 1, Hartigova 2399/184 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u ZŠ a MŠ Chelčického.

Biskupcova 1864/81

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, 1 + 0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Soběslavská 2251/27

██████████ (**BZU**)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, 1 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Žerotínova 1376/64

██████████ (**BZU**)
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ████, 1 + 0, Krásova 1841/4 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenohorská 507/15, Praha 8

██████████ ███████████ **ZŠ Lupáčova**)
BK bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu MHMP a doporučuje vyřazení žádosti o profesní byt z evidence.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 511/15

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ████ dohodou ke dni 30. 11. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žerotínova 1739/66

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a vzhledem k nemožnosti užívání sklepu k bytu č. ████ doporučuje prominutí nájemného za sklep od začátku nájemního vztahu, tj. od 1. 9. 2022. Dále BK doporučuje neúčtování nájemného za sklep do doby jeho předání do užívání.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 1809/45

██████████ (komerční nájem)

BK nedoporučuje, aby se nájemcem bytu č. █ stal pan

██████████

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

**Žádosti o nájem bytu (pokračování)
Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:**

Jičínská 1755/43

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **51** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 2421/17

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **69** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 67/8

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **50** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **40** bodů.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritská 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritská 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritská 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřik proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Táboritská 16/24	25.000 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Jeseniova 1892/109	40.000 Kč	zvýšení příkonu + sporák	MČP3
BK č. 12	Slezská 1736/99	460.000 Kč	výměna oken	MČP3
	Celkem	604.885 Kč		

Příští jednání BK bude 22. 10. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky